



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-253/2020-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza JU-VE-MI d.o.o. u stečaju, OIB: 29852724463, Split, A.B. Šimića 20, dana 18. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Robertu Jeriniću, OIB: 90913529317, Pitomača, Tina Ujevića 51, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika označena kao kat. čest. 1608/1 Z.U. 3482 K.O. Oroslavje, uknjiženog prava vlasništva stečajnog dužnika za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Robertu Jeriniću, OIB: 90913529317, Pitomača, Tina Ujevića 51, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 801,00 kn (osamsto i jedne kune), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 100,00 kn (sto kuna), dakle iznos od 701,00 kn (sedamsto i jedne kune) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 259225, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 194620, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-253/2020".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Robert Jerinić, OIB: 90913529317, Pitomača, Tina Ujevića 51, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Zlataru - Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Roberta Jerinića, OIB: 90913529317, Pitomača, Tina Ujevića 51, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 11. St-2016/2016 od 2. lipnja 2017. (upis pod Z-5432/2017)

- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 11. St-2016/2016-60 od 19. listopada 2018. (upis pod Z-11470/2018)

- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 11. St-2016/2016-71 od 13. prosinca 2018. (upis pod Z-14119/2018)

- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.069,13 kn sa zakonskim zateznim kamatama te troškova ovršnog postupka za zakonskim zateznim kamatama upisanim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-794/14).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru - Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobježe opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-253/2020-3 od 2. listopada 2020. određen je nastavak postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza JU-VE-MI d.o.o. u stečaju, OIB: 29852724463, Split, A.B. Šimića 20, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-2016/2016-27 od 2. lipnja 2017. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-2016/2016-33 od 22. rujna 2017. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25922 od 14. siječnja 2021.):

- FINA je 19. listopada 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 19. listopada 2020. objavila poziv za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25922

- na računu FINA-e evidentirano je šest uplata jamčevina u iznosima od po 100,00 kn

- dražba je započela 19. listopada 2020. u 15:00:00, a završila 13. siječnja 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 29. prosinca 2020. u 00:00:00, a završilo je 13. siječnja 2021. u 23:59:59 sati

- kao ponuditelji u nadmetanju javili su se Robert Jerinić iz Pitomače, Tina Ujevića 51, OIB: 90913529317, M.I. - HEL. d.o.o. Zabok, Matije Gupca 28, OIB: 93329033401 i Nenad Gluhak iz Kelemena, Ludbreška 48, OIB: 65626485303

- zadnja važeća i najviša ponuda je ona Roberta Jerinića iz Pitomače, Tina Ujevića 51, OIB: 90913529317, u iznosu od 801,00 kn, stavljena 10. siječnja 2021. u 19:24:56 sati.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 18. siječnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara
- Robertu Jeriniću, Pitomača, Tina Ujevića 51
- Porezna uprava - Ispostava Donja Stubica, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Zlataru - Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-27f63**

Kontrolni broj: **0a4ae-c8580-fff89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.